

**MODELO CERTIFICADO DEL CONTRATISTA OBRAS NUEVA EDIFICACIÓN  
/REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN**

(Cumplimiento de los requisitos del artículo 84.Uno.2º.f) Ley del IVA - Inversión del  
Sujeto Pasivo)

D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_,  
en representación de \_\_\_\_\_, con NIF  
\_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_,

**CERTIFICA**

Que la sociedad mercantil \_\_\_\_\_ es  
**CONTRATISTA** en la *urbanización de terrenos o construcción de edificaciones [o  
rehabilitación de edificación]* realizada en  
\_\_\_\_\_, en base al contrato de  
*ejecución o cesión de personal para la ejecución de obra* formalizado el pasado día  
\_\_\_\_\_ con la **PROMOTORA** \_\_\_\_\_.

Que la sociedad mercantil \_\_\_\_\_ es  
**SUBCONTRATISTA** en la *urbanización de terrenos o construcción de edificaciones [o  
rehabilitación de edificación]* realizada en  
\_\_\_\_\_, en base al contrato de  
*ejecución de obra o cesión de personal para la ejecución de obra* formalizado el pasado  
día \_\_\_\_\_ con la **CONTRATISTA** \_\_\_\_\_.

[Que el objeto del contrato se clasifica en **Obras de rehabilitación** de acuerdo con el  
artículo 20.Uno.22º de L IVA]

Que la **CONTRATISTA** \_\_\_\_\_ actúa en la indicada  
promoción como empresario o profesional.

Que cumpliéndose los requisitos establecidos en el artículo 84.Uno.2º.f) de la Ley del  
IVA, la **CONTRATISTA** \_\_\_\_\_ es sujeto pasivo del IVA, por  
lo que la **SUBCONTRATISTA** \_\_\_\_\_ no deberá efectuar  
repercusión alguna del IVA en las facturas que por la relación contractual  
anteriormente referenciada emita a la **CONTRATISTA** \_\_\_\_\_ por  
aplicación de la regla de inversión del sujeto pasivo.

Que este certificado ha sido comunicado de forma expresa y fehaciente a la  
**SUBCONTRATISTA**.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Recibí:

Fdo:  
**SUBCONTRATISTA**

Fdo:

**CONTRATISTA**

**MODELO CERTIFICADO DEL PROMOTOR OBRAS NUEVA EDIFICACIÓN  
/REHABILITACIÓN DE EDIFICACIÓN**

(Cumplimiento de los requisitos del artículo 84.Uno.2º.f) Ley del IVA – Inversión del  
Sujeto Pasivo)

D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_,  
en representación de \_\_\_\_\_, con NIF  
\_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_,

**CERTIFICA**

Que la sociedad mercantil \_\_\_\_\_ es  
**PROMOTORA** en la *urbanización de terrenos o construcción de edificaciones [o  
rehabilitación de edificación]* realizada en \_\_\_\_\_, en  
base al contrato de *ejecución o cesión de personal para la ejecución de obra*.

Que la sociedad mercantil \_\_\_\_\_ es  
**CONTRATISTA** en la *urbanización de terrenos o construcción de edificaciones [o  
rehabilitación de edificación]* realizada en \_\_\_\_\_, en  
base al contrato de *ejecución de obra o cesión de personal para la ejecución de obra*  
formalizado el pasado día \_\_\_\_\_ con la **PROMOTORA**  
\_\_\_\_\_.

[Que el objeto del contrato se clasifica en **Obras de rehabilitación** de acuerdo con el  
artículo 20.Uno.22º de la LIVA.]

Que la **PROMOTORA** \_\_\_\_\_ actúa en la indicada  
promoción como empresario o profesional.

Que cumpliéndose los requisitos establecidos en el artículo 84.Uno.2º.f) de la Ley del  
IVA, la **PROMOTORA** \_\_\_\_\_ es sujeto pasivo del  
IVA, por lo que la **CONTRATISTA** \_\_\_\_\_ no deberá  
efectuar repercusión alguna del IVA en las facturas que por la relación contractual  
anteriormente referenciada emitida a la **PROMOTORA**  
\_\_\_\_\_ por aplicación de la regla de inversión  
del sujeto pasivo.

Que este certificado ha sido comunicado de forma expresa y fehaciente a la  
**CONTRATISTA**.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Recibí:

Fdo:  
**PROMOTOR**

Fdo:  
**CONTRATISTA**

## MODELO CERTIFICADO JUNTA DE COMPENSACIÓN

(Cumplimiento de los requisitos del artículo 84.Uno.2º.f) Ley del IVA – Inversión del Sujeto Pasivo)

D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_,  
en representación de \_\_\_\_\_, con NIF  
\_\_\_\_\_ y domicilio en \_\_\_\_\_,

### MANIFIESTA

- 1º. Ser propietario adherido a la Junta de Compensación \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_, la cual tiene por objeto la urbanización de dicho sector en los términos establecidos en sus Estatutos y de acuerdo a la legislación vigente.
- 2º. Que los terrenos urbanizados se destinarán a su venta, cesión o adjudicación posterior por cualquier título.
- 3º. Tener la condición de sujeto pasivo según el artículo 84.Uno.2º.f) Ley del IVA.

Que este certificado ha sido comunicado de forma expresa y fehaciente a la **Junta de Compensación**.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Recibí:

Fdo:  
**JUNTACOMPENSANTE**

Fdo:  
**JUNTA DE COMPENSACIÓN**