

**OBLIGACIONES FISCALES PARA LOS
 ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES SUJETOS
 A I.V.A Y RETENCIÓN**

HASTA EL 20 DE OCTUBRE		MODELO
<input type="checkbox"/> <u>RETENCIONES PROCEDENTES DEL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES URBANOS</u>	Declaración e ingreso por parte de los inquilinos de las retenciones efectuadas (19%) a los propietarios de inmuebles urbanos en los que desarrollan la actividad empresarial o profesional.	115
<input type="checkbox"/> <u>IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO (I.V.A.)</u>	Declaración e ingreso, si procede, correspondiente al TERCER TRIMESTRE del 2017.	303
HASTA EL 5 DE NOVIEMBRE		
<input type="checkbox"/> <u>IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS, AÑO 2016, SEGUNDO PLAZO</u>	Los contribuyentes que se acogieron al fraccionamiento de pago de la cuota del ejercicio 2016, tienen que ingresar el 40% restante correspondiente al segundo plazo.	102
<u>CUMPLIMENTACIÓN IMPRESOS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS</u>		
Para poder cumplir con cada una de dichas obligaciones, antes del día 09 de Octubre, les rogamos que nos envíen los datos necesarios para confeccionar las declaraciones-liquidaciones correspondientes.		

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS NO PERIODICAS (Si se produce alguno de estos supuestos)

PLAZO	CONCEPTO	MODELO
En general: 30 días hábiles desde que se produce la transmisión, donación del bien o constitución del derecho.	<u>IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS (Plusvalía Municipal)</u> Autoliquidación e ingreso de la plusvalía municipal, con ocasión de transmisión de la propiedad de bienes de naturaleza urbana por cualquier título (compra-venta, donación intervivos, sucesión mortis-causa, permuta, aportación societaria, subasta, expropiación, etc.), y de constitución de cualquier derecho real de goce y disfrute sobre dichos bienes (uso, usufructo, superficie, etc.) Sujeto Pasivo: En general: El vendedor. En donaciones: El donatario (quien recibe la donación). En sucesiones: Los herederos.	Carta de pago que emiten los Ayuntamientos
Sucesiones: Seis meses en caso de sucesiones mortis – causa.		
30 días hábiles ss. a la realización del hecho imponible.	<u>TRANSMISIONES PATRIMONIALES</u> Declaración e ingreso por operaciones realizadas (compraventa de bienes inmuebles y muebles, etc.).	600
6 meses ss. al fallecimiento del causante.	<u>SUCESIONES</u> Autoliquidación e ingreso o declaración por herencias recibidas.	650
30 días ss. a la celebración del acto o contrato.	<u>DONACIONES</u> Autoliquidación e ingreso o declaración.	651
Con anterioridad al inicio de la actividad.	<u>IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONOMICAS (I.A.E.)</u> Declaración de alta en la matrícula del Impuesto, incluso aquellos sujetos pasivos que estén exentos del IAE según la nueva regulación.	840
Un mes desde la fecha en que se produjo la circunstancia que motivo la variación.	Declaración de variación.	
Un mes a contar desde la fecha en que se produjo el cese.	Declaración de baja. En caso de fallecimiento, sus causahabientes la formularán en el mes siguiente al fallecimiento.	
	<u>DECLARACION CENSAL</u> Declaración de comienzo, modificación o cese de la actividad que han de presentar, a efectos fiscales, los empresarios, los profesionales y otros obligados tributarios.	036
Con anterioridad al inicio.	Comienzo actividad.	
Un mes a partir de la modificación.	Modificaciones.	
Un mes a partir de la fecha de cese.	Cese.	
Un mes a partir de la fecha de transmisión.	<u>RETENCIONES POR LA ADQUISICION DE INMUEBLES A NO RESIDENTES (3% del precio de venta)</u> Declaración e ingreso de la cantidad retenida en la adquisición de inmuebles a no residentes sin establecimiento permanente.	211
Dos meses a partir de la fecha de terminación de obra o de escritura de compraventa	<u>IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (Urbanas y Rústicas)</u> Declaración de altas, alteraciones o variaciones de bienes ya censados (de orden físico, económico o jurídico).	901/903

OBSERVACIONES

- Si esa empresa, está inactiva, y ha presentado ante la Administración Tributaria la Declaración Censal de comienzo de actividad (modelo 036) deberá presentar las declaraciones de Retenciones, IVA, etc., aunque sean nulas o negativas.